



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-u1-361-58  
Bar, 23.04.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu »MSC-CG« d.o.o. iz Bara, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu čl. 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i čl. 196 ZUP-a ("Sl. list RCG", br. 60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11)

### R J E Š E N J E

1. Izdaje se »MSC-CG« d.o.o. iz Bara, građevinska dozvola za rekonstrukciju – uređenje poslovnog prostora, u prizemlju dijela objekta, na urbanističkoj parceli broj 3, koju čini katastarska parcela broj 5799/2 KO Novi Bar, po DUP-u »Topolica I«- izmjene i dopune, u Baru, upisanog u listu nepokretnosti br. 2827 KO Novi Bar, zgrada broj 1, broj dijela objekta PD 67, sa površinom od 170.00 m<sup>2</sup>.

2. Radovi na rekonstrukciji – uređenju poslovnog prostora, izvešće se u svemu prema revidovanom glavnom projektu zavedenim pod br. 032-07-u1-361-58 od 01.04.2014. godine i ovjerenim od strane ovog Sekretarijata pod br. 032-07-u1-361-58 dana 23.04.2014. godine. Glavni projekat izrađen je od strane »Arhimetrija« d.o.o. iz Bara i revidovan od strane »All-ing« d.o.o. iz Kotora, i čine sastavni dio ovog rješenja.

3. Investitor je dužan da:

- sedam dana prije početka rekonstrukcije objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu. Uz prijavu investitor podnosi građevinsku dozvolu;
- prije početka rekonstrukcije objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija. Obavezuju se investitor i izvođač radova da preduzmu sve zakonom predviđene mjere za obezbjeđenje gradilišta i da se prilikom izvođenja radova pridržavaju odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13);



- rekonstrukciju započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne rekonstrukciju u definisanom roku prestaje mu pravo građenja - rekonstrukcije po ovoj građevinskog dozvoli;
- rekonstrukciju završi u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja;
- da se u toku rekonstrukcije pridržava odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), a prije početka korišćenja objekta, dužan je da podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

4. Pripreme radove za građenje investitor može započeti po izdavanju građevinske dozvole. Pripremi radovi izvode se na osnovu Elaborata o pripremnim radovima, urađenog u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata o pripremnim radovima ("Sl. list CG", broj 80/08). Početak pripremnih radova investitor je dužan da prijavi nadležnom inspeksijskom organu sedam dana prije početka tih radova.

## O b r a z l o Ź e n j e

»MSC-CG« d.o.o. iz Bara, obratilo se ovom Sekretarijatu zahtjevom br.032-07-u1-361-58 od 01.04.2014. godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju – uređenju poslovnog prostora - u prizemlju dijela objekta, na urbanističkoj parceli broj 3, koju čini katastarska parcela broj 5799/2 KO Novi Bar, po DUP-u »Topolica I«- izmjene i dopune, u Baru, upisanog u listu nepokretnosti br. 2827 KO Novi Bar, zgrada broj 1, broj dijela objekta PD 67.

Uz zahtjev investitor je priložio, a ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavio svu dokumentaciju predviđenu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), na osnovu koje je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Rješavajući po podnijetom zahtjevu utvrđeno je:

- da je »MSC-CG« d.o.o. iz Bara na osnovu priloženog lista nepokretnosti – prepis br. 2827 KO Novi Bar, vlasnik u dijelu 1/1, poslovnog prostora PD 67, u zgradi broj 1, na katastarskoj parceli broj 5799/2 KO Novi Bar;
- da je od strane ovog Sekretarijata izdata upotrebna dozvola broj 032-07-u1-362-36 od 06.02.2014. godine, investitoru »Zeta-Gradnja« d.o.o. iz Podgorice, za izgrađeni objekat na urbanističkoj parceli broj 3, koju čini katastarska parcela broj 5799/2 KO Novi Bar, u zoni »A«, po DUP-u »Topolica I«- izmjene i dopune, u Baru, a prema građevinskoj dozvoli, broj 032-07-u1-361-59 od 08.06.2012.godine, izdatoj od strane ovog Sekretarijata.
- da je glavni projekat izrađen od strane »Arhimetrija« d.o.o. iz Bara, »BK Elektro grupa« d.o.o. iz Bara i »Putin« d.o.o. iz Pljevalja, sa kojim je zaključen ugovor o poslovno tehničkoj saradnji za izradu posebnih dijelova tehničke dokumentacije za koje »Arhimetrija« d.o.o. iz Bara ne posjeduje licencu, a za koje ova privredna društva imaju zaposlenog odgovornog projektanta;
- da je revizija glavnog projekta izrađena od strane »All-ing« d.o.o. iz Kotora, koje posjeduje licencu broj 05-944/1 izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine i licencu broj 01-541/2 izdatu od strane Inženjerske komore Crne Gore, »Top Force System« d.o.o. iz Nikšića koje posjeduje licencu broj 05-1442/4 izdatu od strane Ministarstva održivog



razvoja i turizma, »E-Project« d.o.o. iz Kotora sa kojim je zaključen ugovor o poslovno tehničkoj saradnji.

- da »Arhimetrija« d.o.o. iz Bara, posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije br. 01-304/2 izdatu od strane Inženjerske komore Crne Gore;

- da je na tehničku dokumentaciju revidovanog glavnog projekta izdata vodovodna saglasnost, broj 1941 od 10.04.2014. godine, od strane JP "Vodovod i kanalizacija" Bar;

- da na revidovanu tehničku dokumentaciju glavnog projekta u zakonskom roku nije izdata protivpožarna saglasnost od strane Ministarstva unutrašnjih poslova (Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost). Zahtjev je poslat 03.04.2014. godine, a dostavljen je 08.04.2014. godine;

- da na revidovanu tehničku dokumentaciju glavnog projekta u zakonskom roku nije izdata elektroenergetska saglasnost od strane Elektrodistribucije Bar. Zahtjev je poslat 03.04.2014. godine, a dostavljen 07.04.2014. godine;

- da je investitor izmirio obaveze na osnovu obračuna naknade, br. 2041 od 07.04.2014. godine, iz čl. 25 Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja;

- da je investitor dostavio dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora, privrednog društva koje je izradilo glavni projekat i privrednog društva koje je revidovalo glavni projekat.

Razmatrajući predmetni zahtjev i dostavljenu dokumentaciju, Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno – stambene poslove i zaštitu životne sredine je ocjenio da je isti osnovan.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu:

- 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana;
- 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele;
- 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima;
- 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja;
- 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13).

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj stvari stekli uslovi za primjenu članova 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13).

Na osnovu naprijed izloženog, utvrđeno je da nema smetnji za izdavanje tražene građevinske dozvole, te je riješeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

**Dostavljeno :** Podnosiocu zahtjeva, inspektorcu za građevinarstvo, u dosije i a/a.

*Samostalni savjetnik II,*  
*Branko Orlandić*  
*Orlandić Branko*

*Pomoćnik sekretara*  
*Suzana Crnovršanin*  
*Crnovršanin*

